



TEATRUL "MAIOR GH. PASTIA"
al MUNICIPIULUI FOCȘANI

Str. Republicii, 73, Focșani, Vrancea

Caiet de Sarcini

Denumire obiectiv: Reparatii învelitori Teatrul „Maier Gheorghe Pastia”, cod LMI:VN-II-n-A-06462,

Beneficiar: Teatrul "Maier Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani

Amplasament: str, Republicii nr.73, mun. Focșani, jud. Vrancea, nr. CAD: 61271-C1

Executant: Selecție pe bază de ofertă

Data: 15.09.2025

1. Obiectul lucrării

Lucrarea constă în

- Efectuarea de reparații, completări ale elementelor deteriorate ale sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale - jgheburii, burlane;
- Înlocuire tablă existentă, deteriorată cu tablă dublu faltz aluzinc de grosime 0,5mm păstrând toate elementele inițiale ale Teatrului "Maier Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani.

2. Descrierea clădirii

- Destinație: clădire pentru activități culturale
- suprafață construită 873,00 mp
- suprafață desfășurată 3220,00 mp
- suprafață utilă 2125,00 mp





TEATRUL "MAIOR GH. PASTIA" al MUNICIPIULUI FOCȘANI

Str. Republicii, 73, Focșani, Jiancu

-teren 1037,00 mp

3. Descrierea sistemului existent

- Suprafața aproximativă a acoperișului: 889 mp

Condiții tehnice de calitate.

- Învelitorile vor fi realizate din tablă dublu fald aluzinc de grosime 0,5mm.
- Se vor realiza lucrări de curățare (de rugină), completare (elemente lipsă sau ireversibil atacate) și înlocuire a învelitorii metalice existente pe șarpanta clădirii și se vor curăța și repara și face completări cu elemente lipsă sistemului de evacuare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane)
- Se vor efectua, de asemenea, lucrări de reparații la finisajele exterioare ale coșurilor de fum și ale altor elemente de aerisire care străpung învelitoarea clădirii.
- Evacuarea apelor meteorice de pe acoperișul construcțiilor se face printr-un sistem de jgheaburi și burlane
- Se vor respecta STAS 2389-77 Jgheaburi și burlane și STAS 2274-88 Lucrări de tinichigerie la construcții civile și industriale. Burlane, cârlige, caturi, brățări și jgheaburi.

Probleme constatate:

- * Deteriorarea avansată a tablei de pe acoperiș, precum și a jgheaburilor
- * Apariția unor infiltrații masive de apă prin pereții clădirii, cu repercusiuni directe asupra integrității interioare a arhitecturii teatrului.
- * Risc major din cauza infiltrațiilor pentru instalația electrică a clădirii.





TEATRUL "MAIOR GH. PASTIA"
al MUNICIPIULUI FOCȘANI

Str. Republicii, 73, Focșani, Județul

4. Lucrări prevăzute

4.1. Lucrări de reparații

- Desfacerea învelitorilor existente și recondiționarea materialelor;
- Reparații la astereala învelitorii din scânduri de rășinoase de 24 mm grosime ;
- Demontsarea și montare instalației de paratrasnet (conductorul și piese componente) de pe acoperiș;
- Reparare tencuieli exterioare
- Reparații și revizuirii la burlane și jgheburii din tablă din tablă dublu faltz aluzinc de grosime 0,5mm;

4.2. Lucrări de înlocuire

- Înlocuirea asterealei stricate cu scânduri brute la cupole și turle
- Înlocuire învelitori cu falturi dese, tablă dublu faltz aluzinc de grosime 0,5mm, rotunde, D=10.2 cm, 12,3 cm, 15,4 cm

5. Condiții de execuție

- Clădirea rămâne funcțională pe durata lucrărilor
- Lucrările se vor realiza pe etape, cu minimizarea disconfortului
- Termen execuție: maxim 2 luni de la predarea amplasamentului
- Restricții:
 - * Evitarea poluării fonice în timpul spectacolelor / ședințelor
 - * Protejarea finisajelor și echipamentelor existente
 - * Coordonare cu reprezentantul beneficiarului pentru acces în spații





TEATRUL "MAIOR GH. PĂSTĂ" al MUNICIPIULUI FOCȘANI

Str. Republicii, 73, Focșani, Iancu

6. Condiții de calitate

- Se vor respecta instrucțiunile PSI cuprinse în Normativul de siguranță la foc a constructor
- P118/1999 și Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor nr.132/1994 aprobate cu nr. 381/04.03.1994 și M.L.P.A.T. 1219/MC/03.03.1994.
- Pe tot parcursul executării lucrărilor de construcții se vor respecta cu strictete Normele Tehnice de Protecția Muncii și PSI, aferente acestui gen de lucrări, astfel:
 - Norme republicane de protecția muncii
 - Legea protecției muncii nr.319/2006 și Normele metodologice de aplicare NTS în construcții elaborate de M.T, Tc și aprobate de CSCAS CU ND NR.240/28.05.95
- Normele sunt obligatorii pentru toate unitățile. Se vor respecta procedurile din partea I, cap 1-8, partea II, cap.12,13; partea III cap.14,16,18; partea IV cap.30,32,36; partea VIII, cap.43,44,46,50 partea IX cap.53,55
- Înainte de începerea lucrărilor, întreg personalul va fi instruit pe specific de lucrări prevăzute în normativele și legislația în vigoare și vor fi dotați cu echipament de protecție și de lucru și vor fi obligați să le utilizeze. Antreprenorul este obligat să ia orice alte măsuri pe care le consideră necesare în timpul execuției pentru prevenirea accidentelor umane și tehnice.
- Curtea interioară a teatrului va fi folosită pentru organizarea de șantier care include: stabilirea surselor de curent electric, sursa de apă, wc, magazia de scule și materiale

7. Procedura și criteriu de atribuire

Procedura de atribuire selectată este -achiziție directă-, criteriu de atribuire a contractului de achiziție publică este "**prețul cel mai scăzut**", exprimat în lei, fără TVA.

Oferta declarată câștigătoare trebuie să îndeplinească specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini.





TEATRUL "MAIOR GHE. PASTIA" al MUNICIPIULUI FOCȘANI

Str. Republicii, 73, Focșani, Iancu

8. Garanții și service

7.1 Garanția acordată lucrărilor executate va fi de 24 luni de la terminarea lucrărilor și admiterea recepției la terminarea lucrărilor (Legea 10/1995, privind calitatea în construcții).

7.2 Executantul va solicita furnizorilor certificate de calitate și garanție.

7.3 Remedierea neconformităților constatate de achizitor în perioada de garanție a lucrărilor executate se va face în conformitate cu prevederile din contractul de execuție.

În perioada de garanție, reparațiile vor fi executate gratuit de către furnizor, la solicitarea beneficiarului (solicitare prin scrisoare, fax sau e-mail) în termen de maxim 48 ore de la data recepționării solicitării. Intervenția se va face la locația unde s-a semnalat defecțiunea prin acțiunea echipei de service a furnizorului, cheltuielile fiind suportate în proporție de 100% de către furnizor.

9. Modalități de plată

8.1 Plata se va face de către achizitor în lei, pe baza următoarelor documente:

- a) efectura fiscală ;
- b) situația de lucrări;
- c) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

8.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor în termen de 10 de zile lucratoare de la înregistrarea facturii și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

8.3. Plățile se vor efectua prin Trezoreria Focșani, în contul de Trezorerie al ofertantului câștigător.





TEATRUL "MAIOR GH. PASTIA" al MUNICIPIULUI FOCȘANI

Str. Republicii, 73, Focșani, Iancu

10. Garanția de bună execuție

10.1. Ofertantul declarat castigator va constitui o garantie de buna executie a contractului, in cuantum de 5 % din pretul contractului, fara TVA, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii acestuia.

10.2. Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care se constituie în anexa la prezentul contract si se depune in original la promitentul prestator la data semnarii prezentului.

Observații finale

Eventualele diferențe de situație constatate în teren vor fi comunicate imediat beneficiarului, urmând a fi soluționate prin dispoziții de șantier sau acte adiționale la prezentul caiet de sarcini.

Recepția cantitativă și calitativă se va face în baza documentației și specificației tehnice, la sediul Teatrului "Maior Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani și va fi finalizată prin întocmirea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care va fi semnat de ambele părți contractante. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

	Nume și Prenume	Funcția	Data	semnatura
Verificat	Ing. Ciolca Corina	Inginer	15/09/2025	
Întocmit	Chiriac Felicia	Inspector de specialitate	15/09/2025	

